

Kołobrzeg, dn.05.06.2017r

WARUNKI TECHNICZNE 30/06/2017

Na podstawie :

Zarządzenia nr 80/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 18 lipca 2007r (Regulamin Dostaw Ciepła w Miejskiej Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Kołobrzegu), pisma z dnia 01.06.2011 w sprawie zmiany parametrów nośnika ciepła w węzłach cieplnych, określa się warunki modernizacji węzłów cieplnych dla :

I. WNIOSKODAWCA

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okopowej 23 ;78-100 Kołobrzeg ul .Budowlana 26

IFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU

1. Lokalizacja węzła cieplnego w budynku przy ul. Okopowa 23 w Kołobrzegu .
2. Dane obiektu :sumaryczna kubatura ogrzewana budynku: -----m³;
3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Liczba ludności
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	58,3		
2 Centralne ogrzewanie	80/60*	49	300	
3 Ciepła woda użytkowa Qsr.h		9,3	600	29
4 Ciepła woda użytkowa Qmax.h	10/55	38	---	
5 Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		9,3		

4. Granica własności- zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła,
5. Granica eksploatacji-zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła.
6. Parametry zasilania:
 - a) Miejsce włączenia węzła cieplnego do miejskiej sieci cieplnej –istniejące przyłącze sieci cieplnej 2 x ϕ 88,9/160 . W budynku wymienić odcinek sieci od ściany zewnętrznej do pomieszczenia węzła na średnicę zgodną z obliczeniami.
 - b) Ciśnienie dyspozycyjne gwarantowane w miejscu włączenia– **200kPa** zima dla mocy całkowitej 58,3kW i lato **120kPa** dla **38kW**

II WYMOGI DOTYCZĄCE WĘZŁA CIEPLNEGO

- 1) Temperatura wody sieciowej-: zima **110/65°C**-wg. załącznika nr 2, lato **70/35°C**,
- 2) Ciśnienie robocze sieci cieplnej 1,6MPa ,
- 3)Węzeł cieplny winien być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób,
- 4)Węzeł projektować zgodnie z obowiązującymi normami jako równoległy.
- 5.Każda pętla węzła cieplnego musi być wyposażona w element regulacji płynnej utrzymujący parametry pracy po stronie instalacji wewnętrznej oraz zapewniający temperaturę powrotu wody sieciowej zgodnie z tablicą- załącznik nr 2
- 6.W rurociągach węzła strona wysokich parametrów zachować kryterium prędkości \leq 1m/s,

7. Wymagane urządzenia i sposób ich instalowania:

- a) W przypadkach Okopowej 23 stosować jeden wspólny regulator różnicy ciśnień dla c.o. i cwu;
 - b) W każdej pętli na zasilaniu stosować zawór regulacji przepływu hydrocontrol VTR firmy Oventrop,
 - c) Układ pomiarowo- rozliczeniowy: ciepłomierz z przetwornikiem przepływu ultradźwiękowym firmy Kamstrup Metro z modułem radiowym- przelicznik ciepła Multical 602.
 - d) Wymiennik płytowy z izolacją firmy Danfoss, Sondex, Swep lub Alfa Laval
 - e) Główne zawory odcinające- kołnierzowe PN 25, T=150°C .
 - f) Filtroodmulnik magnetyczny- montaż na zasilaniu sieci (stal nierdzewna lub czarna),
 - g) Filtroodmulnik (stal nierdzewna lub czarna) po niskiej stronie węzła na powrocie z instalacji centralnego ogrzewania w węzłach o mocy >100kW . Dla węzłów o mocy do 100kWw stosować filtr siatkowy FS-1 o liczbie oczek 400 na cm²,
 - h) Filtry siatkowe FS-1stosować przed zaworami regulacyjnymi,
 - i) Pompa obiegowa centralnego ogrzewania zalecane firmy Grundfos, Wilo z elektroniczną regulacją obrotów,
 - j) Pompy cyrkulacyjne powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub brązu z elektroniczną regulacją obrotów,
 - k) Na podejściu zimnej wody przed wymiennikiem ciepłej wody stosować magnetyzer;
 - l) W układzie ciepłej wody stosować stabilizator (stabilizator ocynkowany);
 - m) Dwa pierwsze manometry na wejściu M160 w kl.0,6 pozostałe M100 kl.1,6.-proste lub kątowe - montaż z siecią poprzez kurki manometryczne trójdrogowe.
 - n) Na poszczególnych pętlach c.o. i c.w.u po wysokiej stronie na powrotach za wymiennikiem stosować manometry i termometry oraz w miejscach pokazanych na załączonym schemacie 3 .
8. Uzupełnianie zładu centralnego ogrzewania z wykorzystaniem wody sieciowej –(parametry wody sieciowej, patrz załącznik nr 1) według zasad:
- a) moc instalacji centralnego ogrzewania do 100kW, stosować bezpośrednie napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej. Włączenie za licznikiem ciepła poprzez : zawór odcinający, reduktor ciśnienia PN16 T=90°C i wodomierz-schemat węzła załącznik nr 3 do warunków;
 - b) moc instalacji centralnego ogrzewania >100kW) stosować pośrednie napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej poprzez zbiornik wody uzdatnionej z elektrycznym regulatorem dwustanowym np.ERH lub innym zabezpieczeniem pompy przed sucho biegiem. Pompa uzupełniająca zład firmy Grundfos. Napełnianie zbiornika poprzez zawór odcinający, reduktor ciśnienia i wodomierz, zawór kątowy (np. VR-170 F.Honeywell) z pływakiem ze stali nierdzewnej dla parametrów PN6,T=90°C.Napełnianie zładu sterowane przetwornikiem ciśnienia zainstalowanym na powrocie centralnego ogrzewania z zakresem 0-0,6MPa- schemat węzła załącznik nr 3 do warunków.
9. Instalacja elektryczna i AKPiA:
- a) Zastosować tablicę rozdzielczą elektryczną posiadającą stopień ochrony IP-55 oraz:
 - Zabezpieczenie różnicowo-prądowe;
 - Wyłącznik główny;
 - Gniazdo 230V.
 - b) Rurociągi wchodzące i wychodzące, silniki, regulatory poziomu podłączyć do szyny wyrównawczej,
 - c) Układy regulacji temperatury projektować w oparciu o regulator pogodowy ECL-310 (zamówić podstawę do regulatora, klucz A368 z czujnikiem zewnętrznym ESMT, czujnikiem temp. ESMU-100 w kieszeni ESMU 100Cu firmy **Danfoss** (montaż czujki przy wymienniku cwu w odległości ok 0,15m od wylotu wymiennika) ,


- d) Elementy wykonawcze automatyki (siłowniki i zawory regulacyjne) stosować firmy Danfoss :AMV10 lub 20 -230V dla centralnego ogrzewania w zależności od zastosowanego zaworu i AMV 33 -230V dla ciepłej wody,
10. W skład dokumentacji technicznej musi wchodzić schemat ideowy elektryczny.
11. Wydane warunki tracą ważność po upływie 2-ech lat od daty ich wydania .
12. Warunki przyłączenia wydano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

III UWAGI KOŃCOWE

1. do uzgodnienia przedkładać 2 komplety dokumentacji technicznej;
2. z w/w kompletów jeden pozostaje w archiwum M.E.C. Kołobrzeg;
3. projekt technologii węzła cieplnego winien zawierać obliczenia strat ciśnienia węzła cieplnego dla strony wysokich parametrów okresu zimowego i letniego jak również karty doborowe zastosowanych wymienników ciepła.

IV WYMOGI FORMALNE

Zaleca się roboty budowlane wykonywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych-zeszyt 4 COBRTI INSTAL,W-wa czerwiec 2002r oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych-zeszyt 8 COBRTI INSTAL, W-wa sierpień 2003r , obowiązującymi przepisami w tym BHP.



PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
MARIUSZ DZIURA

Otrzymują:

- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okopowej 23 ;78-100 Kołobrzeg ul .Budowlana 26
- Dział Dystrybucji pokój 109.

Załączniki:

- | | |
|--|---------|
| -nr 1 parametry wody sieciowej Centralnej Ciepłowni CC1/2 | -legz; |
| -nr 2 tabela regulacyjna z sezonu grzewczego 2017/18r | -legz; |
| -nr 3 schemat węzła dwufunkcyjnego z bezpośrednim napełnianiem ładu c.o. | -legz; |
| -nr 4 mapka z lokalizacją węzła cieplnego skala 1:500 | -legz; |
| -nr 5 pomieszczenie węzła cieplnego skala 1:100 | - legz. |

*- temperatury gwarantowane przy [-16°C]

-330259604-

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA
w Kołobrzegu Spółka z o.o.
ul. Koflataja 3, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72
NIP 671-00-11-275

załącznik nr 1 do warunków technicznych
30/06/2017 z dnia 05.06.2017r

**Parametry wody sieciowej (Centra Ciepłownia) wykonane w laboratorium
Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu**

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm ³]	4,2_5,1	4,25_5,2
Zasadowość "p"	[mval/dm ³]	0,65_2,1	0,6_2,2
Odczyn pH		9_10,3	9_10,2
siarczyny	[mg/dm ³]	0	3_5,1
Fosforany	[mg/dm ³]	6,1_10	6,3_10,5
Tlen	[mg/dm ³]	0	0

1mval/dm³=2,8°n

dane za I,II,III,IV kwartał 2015r

Z uwagi na wykorzystanie wody sieciowej do uzupełniania zładu centralnego ogrzewania Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Kołobrzegu przedstawia powyżej uśrednione parametry wody sieciowej.

Podanie parametrów wody umożliwi jednostce projektowej opracowanie koncepcji dostosowania w/w parametrów wody do parametrów normy PN-93/C-04607

Parametry wody instalacji centralnego ogrzewania w.g.PN-93/C-04607

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm ³]	3,3	3,3
Zasadowość "p"	[mval/dm ³]	0,6	0,7
Odczyn pH		9_10	9_10
Żelazo	[mg/dm ³]	0	0,18-0,3
Fosforany	[mg/dm ³]	5_15	5_15
Tlen	[mg/dm ³]		0,00-0,02

SPECJALISTA
ds. EKSPLOATACJI
mgr inż. Jan Bownik

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA

w Kołobrzegu Spółka z o.o.
 ul. Koflatāja 3, 78-100 Kołobrzeg
 tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 77
 NIP 671-00-11-275

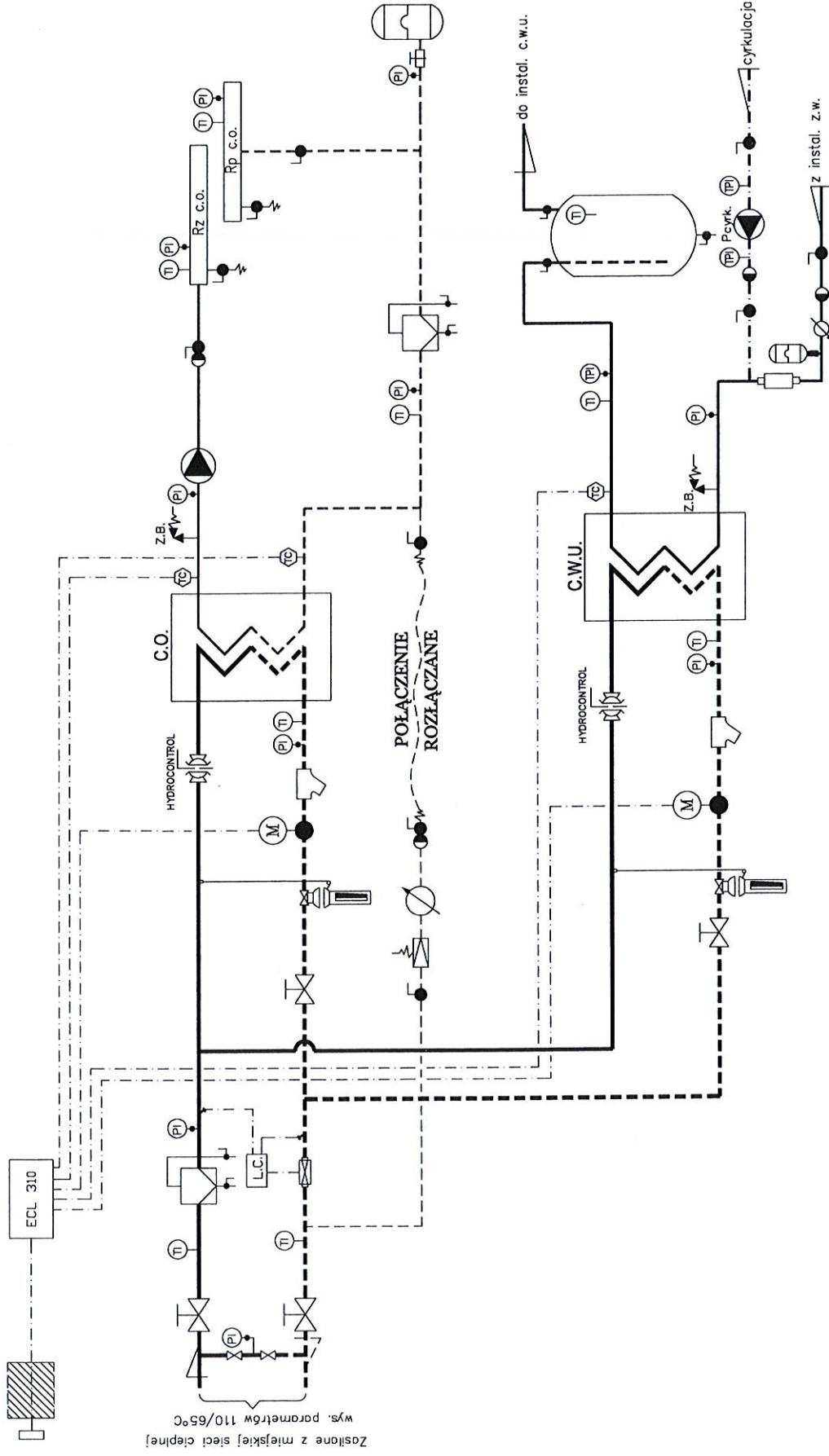
Warunki techniczne 30/06/2017 -załącznik nr 2

TABELA REGULACYJNA
zasilania i powrotów dla węzłów ciepłych podłączonych do
miejskiej sieci ciepłej zasilanej z Centralnej Ciepłowni CC1/2
sezon grzewczy 2017/18r

Strona wysokich parametrów				
Lp	Temperatura zewnątrzna.	Współczynnik obciążenia	Tzas	Tpow
	[°C]	Φ	[°C]	[°C]
1	12	0,22	70,0	45,5
2	11	0,25	70,5	46,0
3	10	0,28	71,0	46,5
4	9	0,31	71,5	47,0
5	8	0,33	72,5	48,0
6	7	0,36	73,5	48,5
7	6	0,39	74,0	49,0
8	5	0,42	74,5	49,5
9	4	0,44	76,5	50,0
10	3	0,47	78,0	50,5
11	2	0,50	79,5	51,0
12	1	0,53	81,5	52,5
13	0	0,56	83,0	53,0
14	-1	0,58	84,5	54,0
15	-2	0,61	86,5	54,5
16	-3	0,64	88,0	55,0
17	-4	0,67	89,5	56,5
18	-5	0,69	91,5	57,0
19	-6	0,72	93,0	58,0
20	-7	0,75	95,0	59,0
21	-8	0,78	96,5	59,5
22	-9	0,81	98,5	60,5
23	-10	0,83	100,0	61,0
24	-11	0,86	101,5	62,0
25	-12	0,89	103,5	63,0
26	-13	0,92	105,0	63,5
27	-14	0,94	107,0	64,0
28	-15	0,97	108,5	64,5
29	-16	1,00	110,0	65,0

SPECJALISTA
 ds. EKSPLOATACJI
 mgr inż. Jan Bownik

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO C.O.+C.W.U.

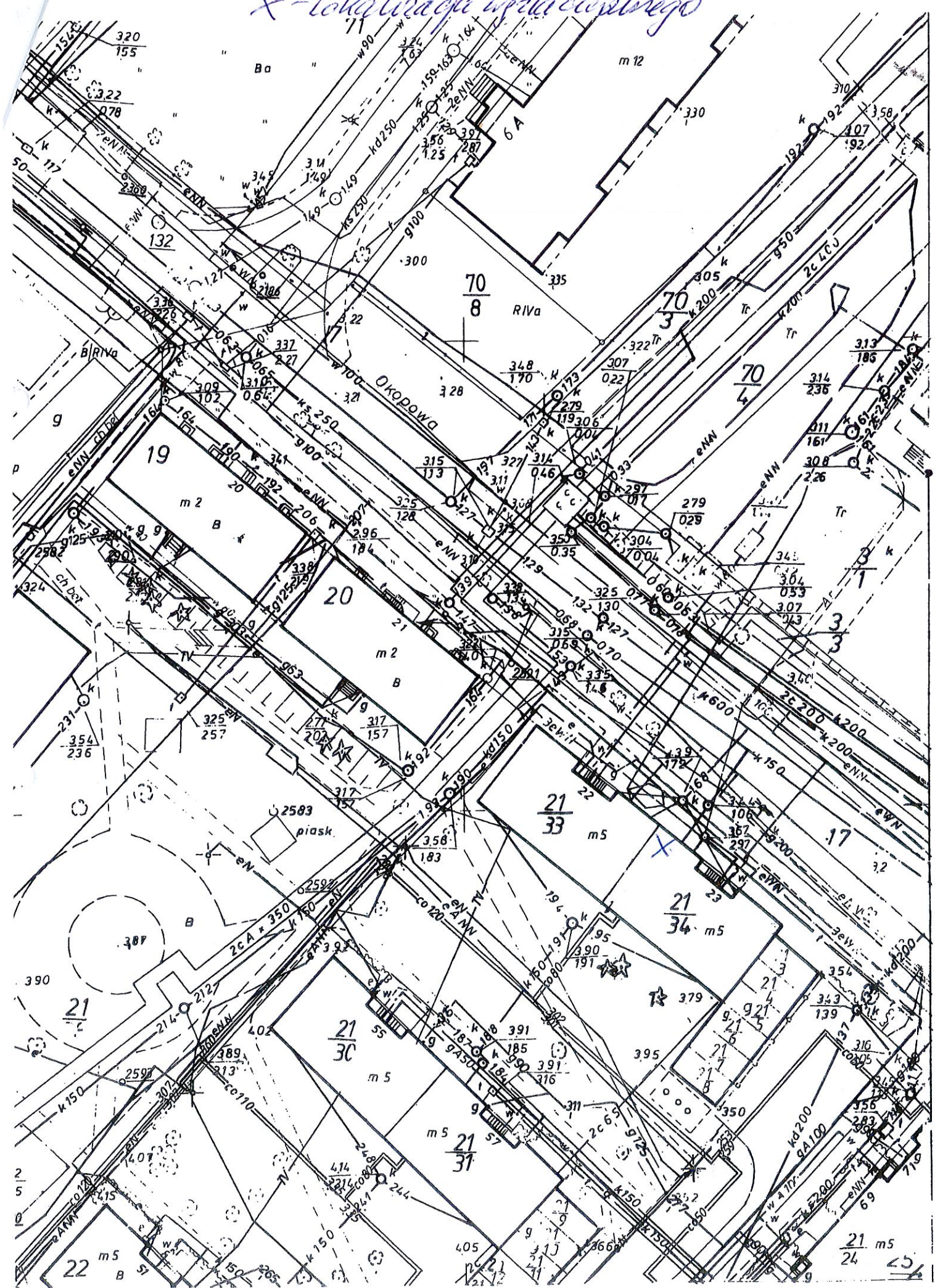


SPECJALISTA
ds. EKSPLOATACJI
mgr inż. *[Signature]* BOBNIK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WT

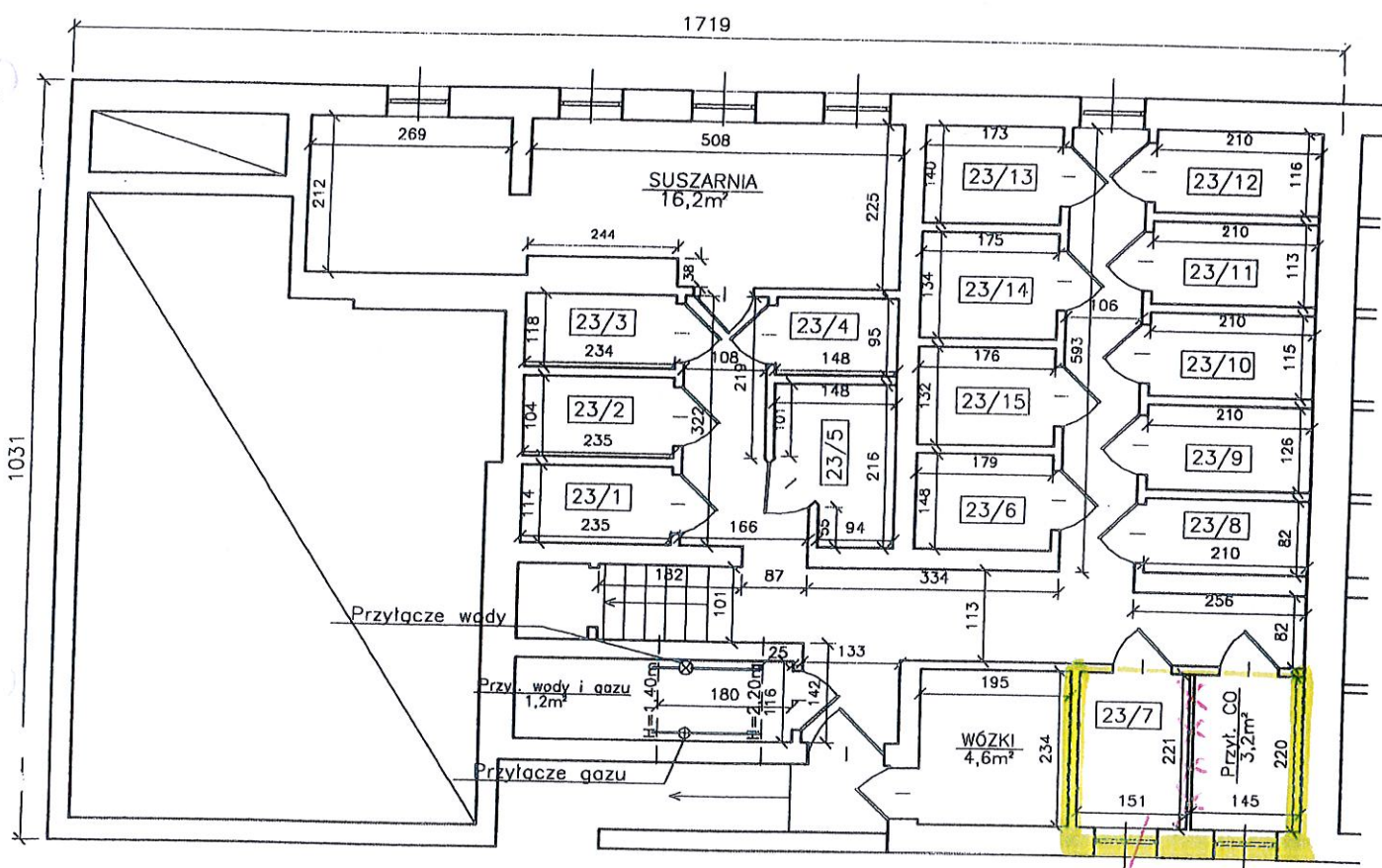
PLAN CIKUNIK NR 4 DO WTKUNIKOW SUJUBIEVA
SKALA 1:500

X - lokalizacja urządzenia



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO NARUJĄCYCH
30/06/2004 r.

RZUT PIWNIC
KOŁOBRZEG UL. OKOPOWA 23.
H=2,25m



KL. 23

*Projektowane
Pomieszczenie HE241*

INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
PRACOWNIA PROJEKTOWA PHU "JUREK"			
ul. Torowa 5B/1 78-120 GOŚCINO			
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES	Kołobrzeg, ul. Okopowa 23		
TREŚĆ	Rzut piwnic	SKALA 1:100	DATA 31 Sierpień 2004
OPRACOWAŁ	[Signature] Jerzy Gzegrzotka		
			NR RYS. 1

Kołobrzeg, dn. 20.07.2017r.

Biuro Obsługi Nieruchomości
Marek Małetko
78-100 Kołobrzeg, ul. Budowlana 26

dotyczy: aneks do warunków technicznych 30/06/2017 dla Wspólnoty Mieszkaniowej
przy Okopowej 23 w Kołobrzegu

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Kołobrzegu w warunkach nr
30/06/2017 w punkcie 6 Parametry zasilania dopisuje ppkt. „C” o treści:

c) w obecnej chwili (do 10.2017r) z uwagi na likwidację węzła grupowego MEC
wybuduje węzeł jednofunkcyjny centralnego ogrzewania z możliwością rozbudowy o
ciepłą wodę użytkową.

Pozostałe punkty warunków pozostają bez zmian z okresem ważności dwa lata
od wystawienia w/w aneksu.

Z wyrazami szacunku:

Miejska Energetyka Ciepła
w Kołobrzegu Sp. z o.o.
Elżbieta Warchol
Dyrektor
ds. ekonomiczno-finansowych
prokurent

Otrzymują:

-adresat;
-a/a.